

# Gewerbeprojekt silo geht in die nächste Phase, 1230 Wien

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Christine Gumpoldsberger  
Marketing und Verkaufsleitung  
Tel. +43 1 224 227 -257  
presse.sre@strabag.com  
www.strabag-real-estate.at

Erste Group Immorent  
Pressestelle,  
Am Belvedere 1, 1100 Wien  
Nathalie Boyke  
+43 (0) 50100 – 19781  
+43 664 8386803  
[nathalie.boyke@erstegroup.com](mailto:nathalie.boyke@erstegroup.com)

- **Grundsteinlegung und feierliche Eröffnung der Bauarbeiten von silo plus in Liesing**
- **Erste Group Immorent und STRABAG Real Estate bauen ca. 20.000 m<sup>2</sup> Büronutzfläche mit perfekter Verkehrsanbindung**

Wien, 02.7.2018. Erste Group Immorent (EGI) und STRABAG Real Estate (SRE) legten am 27.06.2018 den Grundstein für die Bauphase des Gewerbeprojektes silo plus in Liesing. Nach dem Erfolg des ersten Gewerbebaus silo one sind nun mehr als 20.000 m<sup>2</sup> an Büronutzfläche in den zwei Bauphasen silo plus und silo next geplant. Das Grundkonzept für beide Gebäude ist ein Niedrigenergiehaus mit DGNB<sup>1</sup>-Zertifizierung für gewerbliche Mieterinnen und Mieter.

Das Gebäude verfügt über ein flexibles Raumkonzept mit variablen Bürogrößen zwischen 310–1.800 m<sup>2</sup>, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros zulassen. „Alle Bürogeschoße sind bis ins kleinste Detail nachhaltig konzipiert. Ein geothermisches Heiz- und Kühlsystem im Keller und Photovoltaik auf dem Dach schonen die Umwelt und ermöglichen niedrige Betriebskosten – darauf haben wir besonders geachtet“, so Wolfgang Hausner, CEO der Immorent.

„Die sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, insbesondere die U-Bahn-Station Perfektastraße, sowie die mittels Individualverkehr leicht erreichbare Triester Straße und A2 Südautobahn machen das Objekt besonders interessant für gewerbliche Mieterinnen und Mieter“, betont SRE-Geschäftsführer Erwin Größ die Vorteile des Objektes. Weitere 251 Parkplätze in den Tiefgaragen bzw. im Freien machen die Anreise für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Gäste attraktiv, so Größ weiter. Bei der Gestaltung des Projekts wurde eine campusartige Struktur zwischen den drei einzelnen Gebäuden geschaffen, die Platz für unterschiedlich gestaltete, grüne Freiräume lässt und das Thema Nachhaltigkeit erneut aufgreift. „Mich freut es, dass silo plus in Liesing umgesetzt wird. Gerade in einem Bezirk mit 55.000 Beschäftigten sind solche Projekte sehr willkommen!“, so Gerald Bischof, Bezirksvorsteher von Liesing.

Die Fertigstellung ist für die zweite Jahreshälfte 2019 geplant. Gewerbliche Mieterinnen und Mieter, die sich für die Räumlichkeiten interessieren, können unter [silo-offices@immorent.at](mailto:silo-offices@immorent.at) Kontakt aufnehmen. Den Startschuss für silo plus hat der Ankermieter Daikin Airconditioning Central Europe HandelsgmbH gegeben, der ca. 25% der Flächen übernehmen wird.

<sup>1</sup> Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Wohnen

Weitere Infos finden zum Projekt gibt es hier: [www.silo-offices.at](http://www.silo-offices.at)

Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien, Projekte in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Gewerbe- und Handelsimmobilien ebenso ein wie jene von Wohnhäusern, Hotels und großflächigen Stadtentwicklungsgebieten. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution 2017 realisiert. Die aktuellen größten Projekte in Wien sind die Wohnbauten „Über den Linden“ und Klitschgasse, sowie die Bürogebäude „Square one“, und Silo plus.  
[www.strabag-real-estate.at](http://www.strabag-real-estate.at)

Die Aktivitäten der **Erste Group Immorent (EGI)** umfassen das komplette Angebot von Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien. Wir bauen auf über 45 Jahre Erfahrung mit Büro- und Gewerbeimmobilien, Business Parks und Einkaufszentren, kommunalen Projekten, Wohngebäuden, Infrastrukturprojekten und mehr. Unser Angebot richtet sich an Firmenkunden – von KMU bis Großunternehmen – sowie an spezialisierte Projektentwickler, Immobilieninvestoren, Kommunen und an Institutionen der öffentlichen Hand – immer dann, wenn es darum geht, Gebäude zu realisieren und zu verwerten. Als 100%ige Tochter der Erste Group ist die EGI - gemeinsam mit Erste Bank und Sparkassen - Teil eines starken Netzwerks, das wir auch unseren Kunden gerne zur Verfügung stellen. Unsere Erfahrung, Effizienz und Fachkompetenz sowie unser Anspruch, mit und für unsere Kunden zu denken, zeichnen uns besonders aus, von der Vision bis zum fertigen Projekt und noch darüber hinaus.



#### Abbildungen:

Visualisierung (silo plus)  
Bildnachweis: Brick Visual/SRE/EGI



#### Grundsteinlegung (von links nach rechts):

**Oben:** Mag. Johannes Mayr - GF STRABAG Real Estate Österreich; DI Architekt Martin Eisenschien – GF MES Real Estate Services GmbH; Ing. Christian Matzner - BL STRABAG Dir. AP ; Bmst. Herbert Vanzo - DL STRABAG Dir. AP; Miroslava Stanic Marketingmanagerin Daikin

**Unten:** B. Sc. Karl Brückner- Erste Group Immorent; DI Erwin Größ - GF STRABAG Real Estate Österreich; Gerald Bischof, Bezirksvorsteher Liesing; Mag. Wolfgang Hausner - CEO der Erste Group Immorent

Bildnachweis: Hinterramskogler