

Nord Star Living feiert Dachgleiche

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Christine Gumpoldsberger
Bereichsleiterin Marketing & Verkauf
Tel. +43 1 22 422 7 257
presse.sre@strabag.com
www.strabag-real-estate.at

- **Gleichenfeier beim Wohnprojekt am ehem. Nordbahnhof von STRABAG Real Estate Wien mit Bezirksvorsteherin Lichtenegger**
- **Fertigstellung für Anfang 2019 geplant**

Wien, 11.4.2018 Bei Frühlingstemperaturen feierte die STRABAG Real Estate GmbH (SRE), Wien, gemeinsam mit der Bezirksvorstehung, der Generalunternehmerin STRABAG AG sowie dem planenden Architekturbüro ArchiMedia Dachgleiche für ihr Wohnbauprojekt in der Ernst-Melchior-Gasse, in Wien Leopoldstadt.

„Das Wohnprojekt Nord Star Living hatte eine lange Vorlauf- und Planungsphase. Es ist unglaublich, wie schnell der Bau seit dem Spatenstich voranschreitet“, freut sich Uschi Lichtenegger, Bezirksvorsteherin der Leopoldstadt. „Hier im Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof entsteht gerade eine Stadt in der Stadt, mit der „Freien Mitte“ im Zentrum als Naherholungsgebiet. Das Wohnprojekt Nord Star Living ist eine wichtige Ergänzung zu den geplanten und bereits umgesetzten Projekten“, kommentiert Lichtenegger.

„Das enorme Interesse und der damit verbundene schnelle Verkauf aller Einheiten hat uns bestätigt, dass der Standort des ehemaligen Nordbahnhofareals im Trend liegt und wir mit unserem Projekt und einem ausgezeichneten Preis/Leistungsverhältnis somit einen Beitrag zur Wohnraumschaffung in der Leopoldstadt leisten“, so Johannes Mayr, Geschäftsführer von SRE.

Wohnen Mitten im Zweiten

Nord Star Living besteht aus zwei Baukörpern mit insgesamt 117 frei finanzierten Eigentumswohnungen und erschließt allen Bewohnerinnen und Bewohnern die Vorzüge einer Wiener Top-Lage. Bei diesem Projekt werden die Wohnkonzepte WOHN-BASE©, ECO-BASE© und HUMAN-BASE© von STRABAG Real Estate als auch die langjährige Erfahrung des Unternehmens in der Projektentwicklung umgesetzt.

Ein besonderes Highlight ist das Urban Gardening-Projekt, das mitten im Trendviertel das „Erlebnis Natur“ mit biologischen Köstlichkeiten aus eigenem Anbau ermöglichen wird. Die hauseigene Grünanlage lädt zur Erholung im Freien ein. Das Gebäude wird gemäß Niedrigenergieklasse A errichtet.

Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Projektentwicklerinnen in Österreich und den CEE Ländern. Sie gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, einem europäischen Technologiekonzern für Baudienstleistungen. Neben ihrem Hauptsitz in Wien ist die SRE in österreichischen Wirtschaftszentren sowie in Polen, Slowakei, Tschechien, Ungarn und Rumänien vertreten. Die österreichische SRE ist die rechtliche Nachfolgerin der 2003 gegründeten Raiffeisen evolution. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung hochwertiger und nachhaltiger Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die aktuellen größten Projekte sind das Wohnprojekt „Über den Linden“, das Bürogebäude „Square plus“, beide in Wien/Österreich sowie das Astoria Premium Office Building in Warschau/Polen. www.strabag-real-estate.at

Abbildungen:



Foto Gleichfeier -> v.l.n.r.:

Bmst. Herbert Vanzo (STRABAG Direktionsleiter Dir. AP), Mag. Marion Kassmannhuber (SRE), DI Frank Fercher (STRABAG Bereichsleiter Dir. AP), Architekt DI Leopold Dungal (ArchiMedia), Bezirksvorsteherin Ursula Lichtenegger, Heinz Sumper (STRABAG Direktionsleiter Dir. AP), DI Erwin Größ und Mag. Johannes Mayr (Geschäftsführung SRE)

Bildnachweis: STRABAG Real Estate/Michael Sazel



Projektvisualisierung „Nord Star Living“

Bildnachweis: STRABAG Real Estate/OLN